



Mieterselbstauskunft – Bietigheimer Str. 27, 71634 Ludwigsburg

So kommen Sie am schnellsten an Ihr Mietobjekt:

1. Interessentenbogen/Selbstauskunft ausfüllen und unterzeichnen (Seite 1-4!), zusammen mit den beizufügenden Anlagen (Seite 5) vollständig an uns senden.
2. Prüfung Ihrer Unterlagen und Apartment-Vorschlag.
3. Mietvertrag erhalten, unterschreiben und innerhalb der Rückmeldefrist zurücksenden, inklusive SEPA-Lastschriftmandat.
4. Bürgschaftsurkunde über Kautionsfuchs (<https://kautionsfuchs.de/>) beantragen und eine Kopie der Urkunde an uns weiterleiten.
5. Einziehen und genießen.

Anmietung des Apartments/WG-Zimmers ab dem

Mir ist bekannt, dass die Selbstauskunft von mir nicht verlangt werden muss, jedoch der Vermieter (Hermle Real Estate GbR) seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile ich dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts (Angaben Bürge/Elternteil nur notwendig, wenn Mietübernahme durch diese):

| Mietinteressent | Bürge/Elternteil |
|---|-------------------------------------|
| Name: <input type="text"/> | Name: <input type="text"/> |
| Vorname: <input type="text"/> | Vorname: <input type="text"/> |
| Geburtsdatum: <input type="text"/> | Geburtsdatum: <input type="text"/> |
| Straße: <input type="text"/> | Straße: <input type="text"/> |
| PLZ: <input type="text"/> | PLZ: <input type="text"/> |
| Ort: <input type="text"/> | Ort: <input type="text"/> |
| Telefon/Mobil: <input type="text"/> | Telefon/Mobil: <input type="text"/> |
| E-Mail: <input type="text"/> | E-Mail: <input type="text"/> |
| Studiengang/Beruf: <input type="text"/> | Beruf: <input type="text"/> |
| Verfügbares Netto-Einkommen pro Monat: <input type="text"/> | € |



derzeitiger Vermieter: (Name, Anschrift, Telefon)

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? Ja Nein

Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)

Nein Ja

Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingelegt? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)

Nein Ja

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)

Nein Ja

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)

Nein Ja



Gibt es Vorstrafen oder einen Haftbefehl gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)

Nein Ja

Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe, etc.)

Nein Ja

Ist eine gewerbliche Nutzung des Apartments/WG-Zimmers beabsichtigt? (Falls ja, zu welchem Zweck?)

Nein Ja

Spielen Sie Instrumente? (Falls ja, welche?)

Nein Ja



Ich/wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle derzeit mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung der Miete inkl. Betriebskosten und der Bürgschaft der Kautions zu leisten.

Der Mietinteressent bzw. der Bürge/das Elternteil versichern hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten. Die Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt.

Ort, Datum

Mietinteressent

Ort, Datum

Bürge/Elternteil

Beizufügende Anlagen:

- vollständige Kopie Personalausweis Mietinteressent und Elternteil/Bürge bei Mietübernahme
- Gehaltsnachweis von Mietinteressent ggf. Elternteil/Bürge bei Mietübernahme
- Versicherungsnachweis einer abgeschlossenen Haftpflichtversicherung
- Unterschriebene Hausordnung
- Arbeitgebernachweis



Datenschutzerklärung gemäß DSGVO

Dem Unternehmen ist es wichtig, einen höchstmöglichen Schutz Ihrer persönlichen Daten zu gewährleisten. Alle persönlichen Daten, die im Rahmen einer Selbstauskunft bei der Hermle Real Estate GbR erhoben und verarbeitet werden, sind durch technische und organisatorische Maßnahmen gegen unberechtigte Zugriffe und Manipulationen im Sinne der DSGVO geschützt.

Personenbezogene Daten hinsichtlich der abzugebenden Selbstauskunft werden nur zu Zwecken erhoben, gespeichert, verarbeitet und genutzt, die im Zusammenhang mit Ihrem Interesse an einem aktuellen oder zukünftigen Mietverhältnis stehen. Ihre Selbstauskunft wird ausschließlich von den relevanten Ansprechpartnern bearbeitet und zur Kenntnis genommen. Alle mit der Datenverarbeitung betrauten Mitarbeiter sind verpflichtet, die Vertraulichkeit Ihrer Daten zu wahren. Insbesondere eine Übermittlung an Dritte erfolgt nicht.

Bei einem nicht zustande kommenden Mietverhältnis werden die erhobenen und verarbeiteten Daten hinsichtlich der erteilten Selbstauskunft nach den gesetzlichen Fristen gelöscht.

Sie haben das Recht, nach Ihren persönlichen Daten zu fragen, diese gegebenenfalls berichtigen zu lassen bzw. die Löschung der Daten zu

verlangen. Ihre Daten werden dann gelöscht. Sie können auch die erteilte Erlaubnis, Ihre persönlichen Daten zu nutzen, jederzeit widerrufen.

Den Widerruf erteilen Sie bitte per E-Mail an: kontakt@hermle-real-estate.de